

Geachte leden van de [naam politieke partij],

U bent zich als politieke partij bewust van de groeiende woningnood in Nederland en uw gemeente. Woningnood die ook bestaat onder senioren. Dit is de doelgroep waar de LVGO (landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen 50plus) zich voor inzet. Meer specifiek voor senioren die gezamenlijk, maar met behoud van zelfstandigheid, willen wonen in een huur- of koopwoning. Kijk voor meer informatie op onze website www.lvgo.nl . Daar vindt u ook vele voorbeelden van woongemeenschappen van ouderen.

Op landelijk niveau, en waarschijnlijk ook in uw politieke partij, is er veel aandacht voor het wonen van ouderen (1). Het aandeel ouderen in de samenleving zal ook in uw gemeente sterk groeien (2). In de nota 'Oud en zelfstandig in 2030' wordt gepleit voor extra aandacht voor geschikte huisvesting voor ouderen, ook om de druk op de zorg beheersbaar te houden. Goede huisvesting voor ouderen betekent bovendien dat ze bereid zijn hun vaak te grote huizen te verlaten, waarmee doorstroom op gang komt. Senioren maken daarmee plaats voor jongeren en andere starters op de woningmarkt. Eigen regie en zelfstandigheid van ouderen, zijn kernwoorden in de nota.

Burgerinitiatieven en eigen regie

Senioren zoeken vaak op eigen kracht naar wegen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen en regie te nemen op hun woonsituatie. Dat doen ze in alle sectoren van de woningmarkt. Van huur- naar koopmogelijkheden, in de sociale sector en ook het duurdere segment van de woningmarkt. Vele ouderen willen dat graag gezamenlijk in een woongroep, zodat ze elkaar kunnen ondersteunen zonder de kinderen/mantelzorgers teveel te belasten. Er is een groot tekort aan levensloopbestendige woningen, waarin senioren tot op hoge leeftijd zelfstandig kunnen blijven.

Wij vragen politieke partijen zoals de uwe dit streven te honoreren en uit te dragen in uw verkiezingsprogramma.

Wij verwachten dat dit veel senioren aan zal spreken, ook uw potentiële kiezers. Eigen regie, zelfstandigheid en burgerinitiatieven heeft u hoog in het vaandel.

Het is ook hard nodig dat uw partij deze burgerinitiatieven ondersteunt. Vele aspirant woongroepen lopen aan tegen rigide regelgeving. Ook is het lastig geschikte percelen of bestaande gebouwen te kopen om hier een woongemeenschap te realiseren. Maar zelfs als bouwgrond of perceel gevonden wordt, lopen woongroepen, ook in de vrije sector, aan tegen stroperige regelgeving en langdurige processen om hun woonideaal te realiseren. Een woonideaal dat lucht kan geven aan de totaal vastgelopen woningmarkt.

Gezamenlijk zorg dragen voor elkaar

Het is voor senioren ook een zoektocht naar een prettige manier zelfstandig te blijven wonen. Eenzaamheid is immers een groot probleem onder senioren. Ouderen zoeken dan ook steeds vaker naar vormen van 'gemeenschappelijk wonen'. In een wereld die bij het ouder worden kleiner wordt, kunnen senioren elkaar lang ondersteunen en gezelschap houden in woongemeenschappen. 'Zorg voor elkaar' staat bij woongroepen hoog in het vaandel.

Het is echter heel lastig voor groepen ouderen hun ideale manier van samen wonen en samen leven te realiseren. De huidige woningbouw is sterk gericht op individuele huishoudens, veel minder op gezamenlijkheid. Er is dan ook een groot tekort aan dergelijke woningen. Wij pleiten dan ook voor ruimte voor gezamenlijk wonen voor senioren in de huur- en koopsector voor alle prijsniveaus.

Wij willen u vragen deze wens van 'gezamenlijk zorgen voor elkaar' te faciliteren in uw beleid en uit te dragen in uw verkiezingsprogramma.

Vele ouderen realiseren zich dat zelfstandigheid en contact met naasten minder vanzelfsprekend is in de rijpere fase van hun leven. Zij zullen het zeker waarderen als u open staat voor deze visie van gezamenlijk wonen en leven.

Groen, solidair en ingebed in de wijk

Het gezamenlijk wonen komt voor ouderen in de plaats van hun leven alleen of met hun partner. Het 'samen oud worden' ideaal. Toch is dit niet de wens van alle senioren. Een groeiende groep vijftig plussers zoekt naar woonvormen die gericht zijn op gezamenlijkheid, natuurlijk met behoud van eigen zelfstandigheid. Denk dan aan het delen van goederen, zoals wasmachine en auto's, en het gezamenlijk vormgeven van samenlevingsvormen met betrokkenheid en solidariteit met elkaar. Een ideale woongemeenschap bestaat voor deze doelgroep uit een aantal mensen met verschillende achtergronden, die gezamenlijk zoeken naar een manier om actief met elkaar en in de buurt vorm te geven aan nieuwe vormen van samenleven met oog voor elkaar. Woongemeenschappen ontwikkelen vaak activiteiten in de wijken en hebben daarmee een positieve uitstraling naar de hele buurt.

Woongroepen zoeken woonruimte in alle segmenten van de woningmarkt, van sociale huur tot en met dure koop.

Het realiseren van dit soort gezamenlijke woonvormen is niet eenvoudig. Projectontwikkelaars en coöperaties gaan nog te vaak uit van woonvormen voor gezinnen en individuele huishoudens. Gezamenlijke woonvormen komen niet vaak voor in hun beleid.

Wij vragen u als politieke partij open te staan voor het streven van gezamenlijk wonen. Zorg voor elkaar en solidariteit staan bij u en uw kiezers immers hoog in het vaandel. Het concreet inzetten van beleid, gericht op dit deel van uw kiezers, zouden wij toejuichen. Ook pleiten we ervoor in uw verkiezingsprogramma ruimte te maken voor aandacht voor woongroepen.

Slot

Nadere informatie: www.lvgo.nl Of bel Hermien Miltenburg, bestuurslid Belangenbehartiging LVGO 0317484455/hermien.miltenburg@gmail.com of Gijs Korevaar, gijs@gijskorevaar.nl ambassadeur LVGO.

1: [Oud en zelfstandig in 2030. Aangepast REISadvies](#) Definitief advies van de commissie *Toekomst zorg thuiswonende ouderen* o.l.v. Wouter Bos, over wat er nodig is om de zorg voor thuiswonende ouderen ook in de toekomst op peil te houden. Gemaakt in opdracht van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport . (juni 2020)

2: [Huishoudens \(55+\) en woonsituatie](#)