

De tijd is er rijp voor

Alle bezoekers zijn erg onder de indruk van woongemeenschap Vriendenerf in Olst. Daar organiseert het bestuur van de LVGO op een mooie septemberdag een themabijeenkomst voor initiatiefgroepen.

Ik hoor plaatsnamen langskomen als Nijkerk, Amsterdam, Deventer en Almere. De mensen in de zaal denken na over of zitten midden in het oprichtingsproces van een eigen woongemeenschap. Gabriëlle Verbeek heet iedereen van harte welkom: 'Er is in de LVGO veel ervaring rond gemeenschappelijk wonen en dat gunnen we anderen ook. De tijd is er nu rijp voor, onder meer dankzij de stimuleringsmaatregel van de overheid.'

Raadpleeg de LVGO!

Gerard Broeksteeg geeft een overzicht van de vele uitdagingen rond de oprichting van een woongemeenschap. Hij neemt ons mee door het proces van groepsvorming, het vinden van een locatie, ontwerp en bouwen van een wooncomplex, financiering, organisatie van de woongemeenschap - meestal in verenigingsvorm, statuten en huishoudelijk reglement, relatie met de VVE in geval van koopwoningen, afspraken over doorverkoop van woningen. En last but not least: hoe hou je het onderling goed met elkaar. Het hele traject is geen peulenschil. Als jurist heeft Gerard ook veel oog voor en kennis van de formele kant van de zaak. Keer op keer onderstreept hij: 'Als je vragen hebt of je komt er niet uit: raadpleeg deskundigen, waaronder de LVGO!'.

'Me niet gerealiseerd hoeveel erbij komt kijken'

Yvette uit Zwolle en haar man denken met 3 bevriende stellen, allemaal begin 50, na over een gezamenlijke woontoekomst nu de kinderen het huis verlaten. De gemeente is welwillend om een locatie beschikbaar te

stellen voor nieuwe initiatieven. Maar deze middag in Olst laat ook zien hoeveel erbij komt kijken om een woongemeenschap op te richten. Moeten we ons hier nu al aan wagen, vraagt Yvette zich hardop af.

Uit volle borst staan zingen

Jaap Wiegers, naast bestuurslid van de LVGO ook bewoner van Vriendenerf, vertelt hoe zijn groep - leeftijd zo tussen 55 en 75 jaar - het heeft aangepakt. Het hele traject besloeg vijf jaar. De gemeente stelde in de beginfase grond en een renteloze lening ter beschikking. Twee jaar geleden werden de 12 duurzame en levensloopbestendige koopwoningen opgeleverd. Met daarbij een deelwoning die wordt gebruikt voor vergaderingen, een dagelijkse kop koffie voor de liefhebbers, af en toe een gezamenlijke maaltijd en meer.

Een kleine groep pioniers was bereid om op een cruciaal moment geld in het initiatief te stoppen; nieuwkomers betaalden hun aandeel via een inkoopsum terug. Iedere woning is lid van de vereniging: er zijn dus 12 leden. Daarnaast is er een wachtlijst van belangstellenden. En nee, het is niet altijd rozengeur en maneschijn. De vergaderingen waren soms pittig en op enig moment was een geschil zo groot dat een hele zaterdag werd uitgetrokken met een externe bemiddelaar om het eens te worden. Maar wat een ontlading toen dat was gelukt! 'We hebben uit volle borst staan zingen met z'n allen'.

'Ik wil in een groep ouder worden'

Jos begon afgelopen maart zijn vriendenkring - eind 50/eind 60, ze treffen elkaar in het muziekcafé - te polsen over de oprichting van een woongemeenschap in het centrum van Hengelo. Daar staat veel terrein braak en Jos is optimistisch over de mogelijkheden.



Tot slot leiden bewoners van Vriendenerf de bezoekers rond in de prachtige tuin, de schuur/ fietsenstalling en het deelhuis met op de bovenverdieping een gezamenlijke logeerkamer. Een vergezicht van hoe het worden kan ...

Zijn ambitie is een duurzame aanpak. Het zijn nog ideeën op papier - en in het hoofd - maar gezien de gedrevenheid van Jos zou dat zomaar kunnen uitmonden in een bijzonder project. De kerngroep telt 10 mensen die tweewekelijks bij elkaar komen. Zij zijn op zoek naar deskundigen om alle ideeën te concretiseren. Als middelste van een groot boerengezin zegt Jos: 'ik wil dynamisch en in een groep ouder worden'.

Steun vanuit de overheid

De rijksoverheid wil bijdragen aan nieuwe wooninitiatieven 50plus. We berichtten daarover uitgebreid in het zomernummer van Wijzer Wonen. Frank van der Voort van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) licht in Olst de stimuleringsregeling Wonen en Zorg nader toe. De overheid richt zich met deze regeling expliciet op vitale 55plussers die zich bewust voorbereiden op zo lang mogelijk zelfstandig wonen. Woongemeenschappen zijn hiervoor een uitstekende thuisbasis.

Frank vertelt dat sommige punten uit de regeling wellicht versoepeld gaan worden, zoals de leeftijdsgrens van 55+ en de definitie van de 'onafhankelijke procesbegeleider' die de regeling in de opstartfase mede-financiert. En heel belangrijk voor de mensen in de zaal: er is nog voldoende financiële ruimte voor dit jaar en de geldkraan gaat volgend jaar nog iets verder open. De regeling voorziet in financiële ondersteuning bij knelpunten in

het hele traject, uiteraard onder specifieke voorwaarden. Voor meer informatie zie www.rvo.nl/swz. Via deze site is het ook mogelijk om een subsidie-aanvraag in te dienen. Vragen? Schroom niet om Frank van der Voort te bellen: 06 27077927.

'Elke dag een verrassing'

Dineke, een opvallend energieke 80-er uit Hoogeveen, woont in een groot huis en kan naar haar gevoel in de toekomst niet echt op haar burens terugvallen. Vooralsnog is zijzelf de mantelzorgster in haar omgeving. Als lid van de kerngroep is Dineke daarom bezig een woongemeenschap op te richten en vindt dat bijzonder leerzaam: 'Elke dag is een verrassing'. Ze hebben bezoeken gebracht aan de gemeente, woningcorporatie, projectontwikkelaar, andere initiatieven. Op de achtergrond wordt de groep gesteund door een welzijnsorganisatie. Na een stukje in de krant groeide het aantal belangstellenden van 30 naar 150 mensen. Via een enquête worden hun (woon)wensen geïnventariseerd. Onlangs deden ze via een radio-interview een oproep aan deskundigen om hen op specifieke onderdelen bij te staan.

Na alle informatie vertellen de aanwezigen in kleine groepjes aan elkaar over hun eigen bevindingen. De verhalen van Yvette, Jos en Dineke illustreren perfect waarom deze middag zo inspirerend en nuttig is!

Ellie Tap