

In gesprek met het ministerie

We zijn te gast bij woongemeenschap Kerschoten in Apeldoorn. De LVGO heeft daar ambtenaren van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) uitgenodigd.

We bespreken hoe de nieuwe stimuleringsregeling Wonen en Zorg gaat helpen bij initiatieven voor ouderen. De ambtenaren willen van de bewoners graag meer weten over de praktijk van wonen en zorg in deze al dertig jaar bestaande groep.

De nieuwe stimuleringsregeling Wonen en Zorg biedt sinds half april dit jaar subsidie voor de helft van de kosten voor procesbegeleiding en onderzoek naar de haalbaarheid van een nieuw project. Verder geeft het Rijk een borgstelling om bij planontwikkeling en uitvoering de financiering rond te krijgen. De LVGO heeft via haar leden veel ervaring met groepsprojecten en verschillende procesbegeleiders, en wil die kennis graag delen. VWS zal daarom nagaan hoe ze nieuwe initiatiefnemers kan verwijzen naar de LVGO.

Regie houden

Een nieuw initiatief moet zelf een rechtspersoon oprichten om de regie in eigen hand te houden. Anderen kunnen wel ondersteunen, bijvoorbeeld als procesbegeleider. Zo voorkom je dat derden de ontwikkeling overnemen van de ouderen zelf. De regeling is niet van toepassing voor groepen die met corporaties woningen in de sociale huur willen ontwikkelen. De LVGO vindt dat daar een rol is weggelegd voor Aedes.

Nog veel te doen

Er is vaak veel voor nodig om gemeenten zover te krijgen dat ze meewerken aan het vinden van een locatie voor planontwikkeling. VWS en RVO onderkennen dit probleem en werken aan een ondersteuningsprogramma voor gemeenten. Gelukkig zijn er al gemeenten die enthousiast meewerken, zoals Den Haag. Ook provincies ondersteunen soms initiatieven. De LVGO en VWS/RVO spreken af om contact te houden bij de uitvoering van de stimuleringsregeling. Met elkaar kunnen we initiatieven van ouderen voor innovatieve woonarrangementen verder helpen.

Voorwaarde is dat je nagaat hoe je diensten en zorg in de omgeving zal gaan gebruiken

Langer gezond

De stimuleringsregeling komt voort uit het programma Langer Thuis en is erop gericht dat mensen (langer) zelfstandig kunnen blijven wonen. Daarom willen de ambtenaren ook graag kennismaken met de praktijk van woongemeenschap Kerschoten. De regeling stelt bijvoorbeeld als voorwaarde dat je nagaat hoe je diensten en zorg in de omgeving zal gaan gebruiken.

Dat hebben ze hier al goed geregeld. Ze kijken om naar elkaar, in goede en slechte tijden, maar zijn geen mantelzorger voor elkaar. Wel geven bewoners zo nodig een signaal aan de familie. Professionele thuiszorg en huishoudelijke hulp komen

van buiten. De huisartsenpost, apotheek en de wijkvereniging met warme maaltijden zijn vlakbij. Lichamelijke gebreken kan je op deze manier vaak langdurig thuis opvangen. Als iemand mentaal erg achteruit gaat, is dat in veel gevallen de reden om naar een verpleeghuis te verhuizen.

Modern noaberschap

De bewoners zijn gesteld op hun privacy, maar ze hebben ook bewust gekozen voor deze vorm van 'samen' wonen. Vrijheid - blijheid is hun motto, waarbij sociaal en behulpzaam zijn hoog in het vaandel staan. Juist die 'noaberschap' maakt het prettig om hier te wonen en actief en vitaal te blijven. Samen lachen, soms huilen, samen op pad of elkaar een helpende hand toesteken. Op een vraag van de ambtenaren welke nadelen het wonen in de groep ook heeft, is het

antwoord dat je goed moet weten waar je aan begint. De verwachtingen van een nieuwe bewoner en die van de groep moeten echt bij elkaar passen.

Ook in de bouw is er de combinatie van privacy en gemeenschap. Bij de rondleiding zien we dat iedereen zijn eigen voordeur aan de straat heeft. Binnendoor kan je bij alle woningen komen via een tweede voordeur. De huiskamer en de binnentuin zijn de belangrijkste ontmoetingsplekken. De tuin is bovendien een mooie plek voor de afsluitende groepsfoto!

Art Touw

Via www.rvo.nl/swz kunnen initiatiefgroepen een subsidieaanvraag indienen.



Ambtenaren van VWS, RVO en bestuursleden LVGO op werkbezoek bij woongemeenschap Kerschoten in Apeldoorn.

Reactie LVGO op stimuleringsregeling Wonen en Zorg

Op 15 april 2019 is een nieuwe stimuleringsregeling ingegaan voor woon(zorg)initiatieven voor senioren. Ouderen willen heel graag in hun eigen vertrouwde omgeving zelfstandig oud worden. Als zij dat samen doen, kunnen zij lang zelfredzaam en samen-redzaam blijven.

Nogal wat senioren willen graag in een woongemeenschap wonen. Op dit moment is het tamelijk lastig voor nieuwe groepen om op te starten. De overheid heeft nu een regeling waarmee initiatiefgroepen een deel financiering krijgen voor een haalbaarheidsonderzoek en procesbegeleiding. Ook helpt de regeling om garanties te krijgen bij het lenen van gelden voor koop van panden.

Ouderen aan het stuur

Het bestuur van de LVGO is blij met de stimuleringsregeling voor initiatiefgroepen. We hebben in het najaar geadviseerd om ouderen zelf aan het stuur te zetten van een aanvraag. En ook om



Advies van de LVGO: zet ouderen zelf aan het stuur van een aanvraag.

procesbegeleiding gefinancierd te krijgen. We zien deze beide punten gelukkig terug in de uiteindelijke regeling.

Het is belangrijk dat groepen hiervan gebruik kunnen maken, zodat ze met goede steun hun weg vinden en een goed plan maken voor hun project. Daarom bevelen we startende groepen aan om te bekijken of dit voor hen een passende regeling is. We hebben enkele kritische punten en aanbevelingen ter versterking van de regeling:

1. Doelgroep actief betrekken

Het is van belang dat deze regeling ingezet wordt voor projecten door ouderen. We zien dat nogal wat partijen op de zorg en bouwmarkt enthousiast aan de slag gaan en pas laat of maar beperkt de doelgroep betrekken. Als we willen dat senioren nu en in de toekomst eigen regie houden, dan zal dit ook een criterium moeten zijn. Ons advies is om bij de beoordeling van aanvragen te screenen op projecten waarbij de doelgroep actief betrokken is en zo mogelijk het project aanstuurt, waardoor het passend is op de vraag aan wonen (en zorg).

2. Ook sociale huur

Om te zorgen dat senioren groepen divers blijven en nieuwe woonprojecten toegankelijk zijn voor alle inkomensgroepen, is het van belang dat er ook sociale huurwoningen worden gebouwd. We snappen dat de overheid projecten van woningcorporaties uitsluit van de regeling met het argument dat woning-