

Word ook erfdeler!

Bij Waddinxveen sta ik een half uur stil in de file. De N11 is afgesloten. Wat is er te zien? Weilanden met koeien, veel water en boerderijen tot aan de horizon. Veel ruimte om in het groen te gaan wonen als daar eens een boerderij leeg zou komen. Een idee voor groepswonen door ouderen. Je woont dan lekker met elkaar in de gezonde buitenlucht.

In de boerderij kun je meerdere comfortabele en duurzame wooneenheden en een gezellige gemeenschappelijke ruimte maken. Natuurlijk leg je ook een moestuin aan. En misschien wek je je eigen energie op! Met de (deel)auto kom je overal en met snel internet blijf je verbonden met de wereld. Maar hoe komt zo'n initiatief tot stand?

Vergaderboerderij

Ik ben op weg van Leiden naar een bijeenkomst over Erfdelen op vergaderboerderij Fortzicht in Groenekan. De voormalige varkensstal zit helemaal vol met zeventig belangstellenden, vooral uit Midden-Nederland. Pieter Parmentier, vrijwillig coördinator van Erfdelen, is onder de indruk van de grote opkomst. Maar het verbaast hem ook weer niet, want er is vanuit het hele land veel belangstelling.

Henk van Paassen, regio-coördinator voor Midden-Nederland is er ook.

Stille revolutie

Ze vertellen over de stille revolutie op het platteland. In Nederland komen door vergrijzing en schaalvergroting vijf boerderijen per dag leeg. Veel oudere boeren zien geen toekomst meer voor hun bedrijf of hebben geen opvolger. Ze moeten noodgedwongen stoppen met hun bedrijf en het erf verkopen, een moeilijke en emotionele beslissing. Voor plannenmakers en gemeenten is de grote uitdaging: wat doen we met al die vrijkomende agrarische bebouwing (VAB). Voor erfzoekers een kans om het initiatief te nemen!

Duurzame oplossingen

Erfdelen wil de leegloop en krimp op het platteland koppelen aan de serieuze belangstelling die er is om daar te gaan wonen. Veel mensen zoeken sociale, duurzame en innovatieve oplossingen voor wonen en werken. Veel ouderen willen kleinere huizen en hebben vaak de behoefte om samen te wonen en elkaar te helpen. Bij die nieuwe woonvormen horen duurzame oplossingen. Erfdelen kan voor een deel in die behoefte voorzien. Het is sociaal, duurzaam en

Eerst de groep, dan de stenen

Ook Bureau Viertel speelt een actieve rol op de bijeenkomst. Hun advies: besef als initiatiefgroep eerst goed wat voor jullie belangrijk is, en ga dan op zoek naar samenwerking met partners en concrete

mogelijkheden. Dus eerst de groep en dan de stenen. Zij kunnen ook initiatieven van Erfzoekers ondersteunen. Lees meer over dit bureau in het herfstnummer 2018 van Wijzer Wonen.



Veel belangstelling voor de bijeenkomst van Erfdelen op 10 november in Groenekan.

kleinschalig en draagt bij aan de vitaliteit en levendigheid van het platteland.

Puzzel

Henk maakt duidelijk dat initiatiefnemers wel een lange weg te gaan hebben en schetst met Pieter het krachtenveld. Het is een hele puzzel om de match te maken tussen belangstellende initiatiefnemers en vertrekkende boeren. Denk aan bedrijfsbeëindiging, financiering, bestemmingsplanwijziging en kennis van het hele traject. Bij zowel initiatiefnemers als boeren is er behoefte aan begeleiding op maat. Er zijn regelingen om nieuwe functies op het platteland te ondersteunen, maar er zijn ook veel juridische, praktische en fiscale hobbels. Partijen als de Rabobank, gemeenten en provincies kunnen helpen bij de match, maar zoeken zelf ook nog naar hun rol.

Concreet

Hoe start je een nieuw initiatief? Uit de vragen en de gesprekken bij de lunch, merk ik dat sommige mensen beginnen bij het idee van wat ze willen, en daar

gericht een pand bij zoeken. Anderen hebben juist de concreetheid van een mogelijk vrijkomend boerenerf nodig om hun idee verder uit te werken. Dus eerst de stenen en dan het idee van de groep.

Belangrijk is je goed te oriënteren. Informatie is er bij gemeenten en de lokale RABO banken. Erfdelen organiseert regionale bijeenkomsten en brengt een nieuwsbrief uit, die nu al naar ruim 1.300 belangstellenden gaat. Op erfdelen.nl kun je ervaringen en kennis delen en zien wat gerealiseerd wordt en welke weg andere erfdelers kiezen.

Inspirerend en ingewikkeld tegelijk

Wat me opvalt, is dat er al veel ideeën zijn rond nieuwe vormen van erfdelen. Er is een breed gedeeld enthousiasme. De ontwerpen voor verbouwingen zijn erg inspirerend. Tegelijk is het een heel ingewikkeld proces, waar je als groep echt een lange adem voor nodig hebt, soms van meerdere jaren.

Art Touw