

Aanwezig: het voltallige bestuur + 80 deelnemers (waarvan 6 onaangemeld) uit 35 woongemeenschappen

1. Opening door Gerard Broeksteeg

2. Uitleg van het stellingenspel door Gabriëlle Verbeek

In 10 groepen spreken de deelnemers met elkaar over de volgende stellingen:

- Een woongemeenschap moet toegankelijk zijn voor iedereen
- In een woongemeenschap vind je mensen waarmee je leuke dingen kan doen
- Een moderne woongemeenschap zou energie neutraal moeten zijn
- Door de woongemeenschap kan ik langer zelfstandig leven
- Een woongemeenschap is van betekenis voor de wijk
- Een woongemeenschap is een plek waar je goede burens hebt
- De woongemeenschap bepaalt wie er als nieuwe bewoner komt
- Diversiteit is belangrijk voor woongroepen
- Het hoogtepunt van onze woongemeenschap was vorig jaar...
- Het dieptepunt van mijn woongemeenschap was vorig jaar...
- Wat zie je als nadeel van gemeenschappelijk wonen?
- Welk plan heeft je woongemeenschap voor het nieuwe jaar?
- Waar kijk je naar uit? Wat kan beter dan het nu is?
- Hoe kun je de sfeer goed houden in de groep?
- Hoe vaak wil je elkaar ontmoeten?
- Wat doe je, als een mede-bewoner zich gaat terug trekken?
- De politiek moet meer doen om gemeenschappelijk wonen mogelijk te maken
- Willen anderen in jouw omgeving (ook) gemeenschappelijk wonen?
- Wat is voor jou het grootste voordeel van gemeenschappelijk wonen?
- In de woongemeenschap kun je voorzieningen delen
- Gemeenschappelijk wonen is goud waard!

Na een levendige ontmoeting waarin deelnemers kennis konden maken met bewoners van andere woongemeenschappen was het tijd voor koffie en een bezoek aan de 'jubel'- en 'klaag'-muur waarop positieve en negatieve berichten konden worden achtergelaten om die naderhand te bespreken.

3. Na de pauze volgde de officiële jaarvergadering:

a. Opening door Gerard Broeksteeg, die weer blij was met een zo volle zaal, wat aangeeft dat veel leden sterk betrokken zijn bij de vereniging.

a.1. Het verslag van de vorige jaarvergadering was abusievelijk niet geagendeerd. Het wordt alsnog aan de agenda toegevoegd. Het verslag zelf is al eerder via de website en WijzerWonen verschenen.

b. Het secretarieel jaar verslag gaf geen aanleiding tot vragen en werd ongewijzigd vastgesteld.

c. Het financieel jaarverslag gaf geen aanleiding tot bijzondere vragen. Het beleid van de penningmeester te streven naar een positief saldo kreeg instemming. Het positieve saldo is onder ander mogelijk doordat de vergaderstukken dit jaar aan de meeste leden digitaal zijn toegestuurd. Enkele leden die een brief ontvangen hebben over het feit dat van hen geen e-adres of een mogelijk fout e-adres in het ledenbestand zit hebben op deze brief gereageerd. Op de kantoortelefoon zijn enkele meldingen gedaan met het verzoek de stukken per post te ontvangen. de penningmeester ontvangt voor zijn inspanningen een warm applaus.

d. De kascommissie heeft de boeken gecontroleerd en in orde bevonden. De penningmeester wordt onder dank voor het door hem geleverde werk gedechargeerd. De kascommissie voor 2019 wordt gevormd door dhr. en mw. Dobbe .

e. Gerard Broeksteeg geeft aan dat het zijn laatste jaar als bestuurslid is. volgend jaar zijn dus nieuwe bestuursleden nodig, ook omdat wij streven naar uitbreiding van het bestuur om de zich steeds nog uitbreidende taken wat beter te kunnen verdelen. Gabriëlle Verbeek heeft zich bereid verklaard het

voorzitterschap op zich te nemen. Dit besluit wordt met een daverend applaus begroet. De vereniging kan nu duidelijker naar buiten treden in de contacten met de overheid. Er is de komende tijd werk aan de winkel om overheid en woningcorporaties te stimuleren tot verandering. José van Berkum wil de vereniging komen versterken als adviseur pr en communicatie. Het bestuur is blij met de expertise die zij kan inbrengen. Woongemeenschappen die behoefte hebben aan betere communicatie met de buitenwereld, kunnen zich bij haar melden.

f. N.a.v. het geactualiseerde beleidsplan wordt opgemerkt dat er intensievere contacten dienen te komen met de Woonbond op het terrein van passend toewijzen. Ook Aedes, de koepel van de woningcorporaties, mag niet vergeten worden. Er is interesse in het project dat de Hogeschool Utrecht met de LVGO wil opzetten over 'zorg' in de woongemeenschappen. De bedoeling is dat er kennis uit komt waar iedereen van kan leren. Deze contacten zijn er en worden verder geïntensiveerd.

g. De vraag om ambassadeurs voor de LVGO wordt ruim beantwoord: Theo Thijssen (Nimmerdor, Amersfoort) Koos de Vries (Houdt Vaart, Haarlem), C. van Dijk (Bospad, Schiedam), Wim Derksen (Ravelijn, Doesburg) en Mathieu Güthschmidt (Abraham Silodam, Amsterdam). Een mooie spreiding over het land. Zij zullen door het bestuur benaderd worden.

h. De redactie van WijWo vraagt de leden om ideeën voor een vernieuwd logo. Tijdens de lunchpauze kunnen daarvoor voorstellen gedaan worden. Tekenmateriaal ligt voorin de zaal. Toon Pijpers benadert de redactie voor een interview vanuit Voormekaar (Boxmeer).

i. Vragen vanuit de woongemeenschappen werden door Gabriëlle deskundig beantwoord. De "Open Gemeenschappelijk wonen Dag" is dit jaar op 18 mei.

4. Tijdens de lunchpauze konden de leden nog uitgebreid met elkaar en met het bestuur van gedachten wisselen.

5. Het thema voor de middag was: Wat doen we met de gemeenschappelijke ruimte?

Jaap Wieggers vroeg allereerst welke gemeenschappelijke ruimten men kon benoemen. Daarna gaf hij een presentatie van gemeenschappelijke ruimten in verschillende woongroepen: de huiskamer, de logeerkamer, de hobbyruimte, de afvalberging, de fietsenschuur, de wasmachineruimte, de tuin met de huisdieren. De aanwezigen konden in dezelfde groepen als tijdens de ochtendsessie zich buigen over de volgende vragen:

- 1) Welke gemeenschappelijke ruimtes heb je allemaal in je woongemeenschap?
- 2) Hoe worden die nu door mensen gebruikt?
- 3) Welke ruimte vind je het belangrijkste?
- 4) Welke activiteit in een gemeenschappelijk ruimte vind je het meest bijzonder?
- 5) Wat mis je of waar heb je meer behoefte aan?
- 6) Heb je een leuk idee voor het gebruik van een gemeenschappelijke ruimte

Tot slot: Bedenk samen een tip: wat zou je mensen in een nieuwe woongroep adviseren?

Daaruit kwamen de volgende ideeën naar voren:

- Let op de leeftijdsopbouw van de groep
- Iedereen heeft eigen talenten: boor die aan
- Zorg dat mensen meedoen
- Gemeenschappelijk ruimte in woongemeenschappen op de website
- Zorg goed voor de verantwoordelijkheden
- Let op de akoestiek in de gemeenschappelijke "huiskamer"
- Let bij nieuwbouw er op dat de gemeenschappelijke ruimten goed bereikbaar zijn
- Voor startende groepen: Ga op bezoek bij bestaande woongemeenschappen
- Idem: Wat zijn je verwachtingen; spreek ze uit en schrijf ze op
- Toon interesse in elkaar en wees transparant in de communicatie
- Betrek de buurt bij je woongemeenschap
- Zorg dat de "huiskamer" voor iedereen goed bereikbaar is
- Zien en gezien worden
- Spreek ergernissen uit
- Taken in de woongemeenschap goed verdelen

6. Afronding. Geconcludeerd kon worden dat er weinig gebruik was gemaakt van de jubel- en klagmuur. Blijkbaar waren die onderwerpen al genoeg in de groepen naar voren gekomen. Noch is er gebruik gemaakt van de mogelijkheid en nieuw logo te ontwerpen. Voor iedereen was het een aangename en leerzame dag geweest en de deelnemers konden tevreden huiswaarts keren.