

AKTE VAN STATUTENWIJZIGING
(Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen)

140066/MMO

Vandaag, negen januari tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Cornelis Krijger, notaris gevestigd te Leeuwarden:

1. de heer **Piet Jan SIDERIUS**, wonende te 9041 EH Berltsum, Dominee van Eijck van Heslingastraat 20, geboren te het Bildt op drie december negentienhonderd vijftig, gehuwd, zich legitimerende met een paspoort, nummer: NW4590C78, geldig tot achtentwintig september tweeduizend zesentwintig; en
2. de heer mr. **Gerardus Johannes Jozef BROEKSTEEG**, wonende te 7311 NZ Apeldoorn, Stationsplein 72, geboren te Oss op zeventwintig juni negentienhonderd negenenveertig, gehuwd, zich legitimerende met een Nederlandse identiteitskaart, nummer: IWR5D1JH8, geldig tot negentien januari tweeduizend zesentwintig,

te dezen handelend als gezamenlijk bevoegd bestuurders van **LANDELIJKE VERENIGING GEMEENSCHAPPELIJK WONEN VAN OUDEREN**, een vereniging, thans gevestigd te Amsterdam en kantoorhoudende te 1016 BT Amsterdam (postadres: Postbus 59769, 1040 LG Amsterdam), op het adres Herengracht 218, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40534456, gemelde vereniging op grond van het bepaalde in haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende en hierna te noemen: de "Vereniging".

Considerans.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- in aanmerking nemende dat voormelde rechtspersoon een vereniging is naar Nederlands recht, rechtsgeldig opgericht bij notariële akte verleden op vierentwintig september negentienhonderdvierentachtig verleden voor een plaatsvervanger van A. Capelle, destijds notaris gevestigd te Amsterdam;
- in aanmerking nemende dat de Statuten laatstelijk zijn gewijzigd op zesentwintig mei tweeduizend tien;
- ter uitvoering van het besluit, genomen in de op acht maart tweeduizend zeventien gehouden Algemene Ledenvergadering van de Vereniging, in hun hoedanigheid als gezamenlijk bevoegd bestuurders, de statuten van de stichting zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als volgt:

Statuten.

BEGRIPSBEPALINGEN.

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. GEMEENSCHAPPELIJK WONEN: het in groepsverband wonen van ouderen in een project van zelfstandige woningen of wooneenheden met volledig behoud van privacy, waarbij gemeenschappelijke voorzieningen aanwezig zijn of worden nagestreefd, en waarbij de doelstelling is wederzijdse hulp, gezamenlijke activiteiten en samenwerking;
2. OUDERE: een persoon van vijftig jaar of ouder;
3. WOONGROEP: een vereniging van ouderen, waarvan de leden in gezamenlijke verantwoordelijkheid een project bewonen en zelf bepalen wie als lid-bewoner wordt toegelaten;
4. INITIATIEFGROEP: een groep ouderen die een woongroep wil realiseren;

5. KETENPARTNERS: personen en organisaties die zich in belangrijke mate bezighouden met het bevorderen van het gemeenschappelijk wonen, in het bijzonder van ouderen, en die de doelstellingen van de Vereniging onderschrijven.

Artikel 1.

NAAM, ZETEL, VERENIGINGSJAAR, OPRICHTING EN DUUR.

1. De Vereniging is genaamd Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen, bij afkorting LVGO.
2. De Vereniging is gevestigd te Amsterdam.
3. Het verenigingsjaar is gelijk aan het kalenderjaar.
4. De Vereniging is opgericht op vierentwintig september negentienhonderd vierentachtig.
5. De Vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Artikel 2.

DOEL EN MIDDELEN.

1. Het doel van de Vereniging is het bevorderen en ondersteunen van het gemeenschappelijk wonen van ouderen.
2. De Vereniging tracht dit doel te bereiken door:
 - a. Het adviseren en ondersteunen van woongroepen en initiatiefgroepen;
 - b. Het bevorderen van onderlinge contacten tussen initiatiefgroepen en woongroepen;
 - c. Het in stand houden van een website en het waar mogelijk en nodig deelnemen aan andere media;
 - d. Het regionaal en landelijk organiseren van of deelnemen aan informatie- en voorlichtingsbijeenkomsten;
 - e. Het direct en indirect behartigen van de belangen van het gemeenschappelijk wonen van ouderen, en van initiatiefgroepen en woongroepen bij de overheid en bij die instanties, organisaties en bedrijven die daarvoor van belang kunnen zijn;
 - f. Het samenwerken met andere organisaties indien en voor zover dit voor het realiseren van de doelstelling van belang wordt geacht;
 - g. Het uitgeven en verspreiden van periodieken en informatiemateriaal, al dan niet elektronisch, waaronder een verenigingsblad;
 - h. Het deelnemen aan en het bevorderen van wetenschappelijk onderzoek op het gebied van het gemeenschappelijk wonen van ouderen;
 - i. Alle overige wettelijk geoorloofde middelen die het gemeenschappelijk wonen van ouderen kunnen ondersteunen en bevorderen.

Artikel 3.

GELDMIDDELEN.

1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit:
 - a. De contributies van de leden en bijdragen van donateurs;
 - b. Subsidies;
 - c. Schenkingen, legaten en erfstellingen;
 - d. Eventuele andere baten.
2. Een aan de Vereniging gedane erfstelling kan niet anders worden aanvaard dan onder het voorrecht van boedelbeschrijving.

Artikel 4.

LIDMAATSCHAP.

1. Tot de Vereniging kunnen als lid worden toegelaten:
 - a. Ouderen met belangstelling voor gemeenschappelijk wonen, hierna te noemen "individuele leden";

- b. Initiatiefgroepen en woongroepen, hierna te noemen “lidgroepen”;
 - c. Personen en organisaties die zich in belangrijke mate bezighouden met het bevorderen van het gemeenschappelijk wonen, in het bijzonder van ouderen, en die de doelstellingen van de Vereniging onderschrijven, hierna te noemen “ketenpartners”.
2. Aanmelding tot het lidmaatschap moet schriftelijk gebeuren.
 3. Het bestuur beslist over de toelating tot lid. Bij niet-toelating wordt dit schriftelijk binnen een maand na het bestuursbesluit aan betrokkene medegedeeld, onder mededeling van het gestelde in lid 4 en 5 van dit artikel.
 4. In geval van niet-toelating kan, op schriftelijk en gemotiveerd verzoek van betrokkene, alsnog in de eerstvolgende algemene ledenvergadering tot toelating worden besloten.
 5. Het in lid 4 bedoelde verzoek moet binnen een maand na het bericht van niet-toelating door het bestuur zijn ontvangen.
 6. Het bestuur draagt zorg voor het bijhouden van een ledenregister.
 7. Het bestuur is uitsluitend bevoegd gegevens uit het ledenregister aan derden te verstrekken indien dit kan bijdragen aan het realiseren van de doelstelling van de Vereniging, en – als het gegevens van individuele leden betreft – pas nadat die leden daarvoor toestemming hebben gegeven.

Artikel 5.

RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VERBONDEN AAN HET LIDMAATSCHAP.

1. De leden als genoemd in artikel 4 lid 1 onder a en b betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
2. De leden als bedoeld in artikel 4 lid 1 onder c betalen een jaarlijkse contributie, waarvan de hoogte per geval door het bestuur in redelijkheid wordt vastgesteld.
3. De leden hebben recht van toegang tot de algemene ledenvergadering en hebben daarin spreekrecht en stemrecht.

Artikel 6.

EINDE LIDMAATSCHAP.

Het lidmaatschap eindigt door:

- a. Schriftelijke opzegging door een lid, tegen het einde van het verenigingsjaar met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden;
- b. Het overlijden van een individueel lid of ketenpartner;
- c. Het ophouden te bestaan van een initiatiefgroep, de ontbinding van een lidgroep en de ontbinding van een ketenpartner-organisatie;
- d. Opzegging door het bestuur van de Vereniging. Opzegging kan geschieden:
 - Wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt;
 - Wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet kan worden gevraagd, dat zij het lidmaatschap laat voortduren;
- e. Ontzetting door het bestuur van de Vereniging. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken:
 - Wanneer een lid handelt in strijd met de statuten, reglementen of andere besluiten van de Vereniging dan wel van het bestuur van de Vereniging;
 - Wanneer een lid de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.

Artikel 7.

1. Van een besluit tot opzegging als bedoeld in artikel 6 onder d wordt het betrokken lid schriftelijk onder opgave van redenen in kennis gesteld, onder mededeling van het gestelde in lid 2 en 3 van dit artikel.

2. Het betrokken lid heeft het recht om tegen het besluit in beroep te gaan bij de algemene ledenvergadering en wel schriftelijk binnen een maand na de dagtekening van de kennisgeving.
3. Gedurende deze beroepstermijn geldt het lid als geschorst en kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten niet worden uitgeoefend.

Artikel 8.

HET BESTUUR.

1. Het bestuur is belast met het beheer van de zaken van de Vereniging en met de voorbereiding en uitvoering van de besluiten van de algemene ledenvergadering.
2. Het bestuur bestaat uit tenminste drie personen. Het wordt door de algemene ledenvergadering bij voorkeur uit de leden/lidgroepen gekozen. Ten hoogste één niet-lid kan tot bestuurslid worden gekozen.
3. De voorzitter wordt door de algemene ledenvergadering in functie gekozen. De overige functies, waaronder in elk geval een secretaris en een penningmeester, worden binnen en door het bestuur verdeeld. Een bestuurslid kan tijdelijk meer dan één functie vervullen.
4. Bestaat het bestuur uit minder dan drie personen, dan blijft het bestuur bevoegd, onverminderd de verplichting om zo spoedig mogelijk in de vacature(s) te voorzien.
5. Kandidaten voor het bestuurslidmaatschap kunnen worden gesteld door het bestuur of door tenminste vijf leden. Medewerkers in dienst van de Vereniging, van lidgroepen of van een ketenpartner zijn uitgesloten van het bestuurslidmaatschap. Kandidaat-bestuursleden worden uiterlijk een maand voor de datum van een algemene ledenvergadering bij het bestuur van de Vereniging aangemeld; dit dient schriftelijk te gebeuren, en ondertekend door de kandidaatstellers.
6. Een bestuurslid wordt benoemd voor een termijn van vier jaren, behoudens het gestelde in lid 8 van dit artikel, en is terstond nog eenmaal herkiesbaar. Een nieuw bestuurslid treedt in functie op de dag van de benoeming.
7. In een tussentijdse vacature wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Het bestuur heeft de bevoegdheid een kandidaat-bestuurslid tot aan de datum van de eerstvolgende algemene ledenvergadering binnen het bestuur te laten meewerken en bestuurswerkzaamheden te laten vervullen.
8. Om gelijktijdig aftreden van meer dan twee bestuursleden te voorkomen is het mogelijk om in daarvoor in aanmerking komende situaties van één bestuurslid de in lid 6 bedoelde termijn van vier jaren te verlengen tot vijf jaren; deze bevoegdheid komt toe aan de algemene ledenvergadering op voorstel van het bestuur.
9. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt door:
 - Het verstrijken van de termijn waarvoor het bestuurslid werd gekozen;
 - Bedanken als lid van het bestuur;
 - Ontslag als lid van het bestuur door de algemene ledenvergadering.
10. Het bestuur heeft het recht een lid van het bestuur te schorsen in afwachting van een definitief besluit terzake door de algemene ledenvergadering.
11. De algemene ledenvergadering kan een bestuurslid schorsen of ontslaan, indien zij daartoe termen aanwezig acht. Voor een besluit daartoe is een meerderheid vereist van tenminste twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door verloop van die termijn.

Artikel 9.

Onverminderd de eigen verantwoordelijkheid kan het bestuur zich bij de uitvoering van zijn taak laten bijstaan door interne of externe adviseurs of commissies. Het bestuur maakt de namen van de adviseurs, van de commissies en van de leden van de commissies bekend aan de leden, bij voorkeur via het verenigingsblad.

Artikel 10.

BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR.

1. De besluiten van het bestuur worden genomen met gewone meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste de meerderheid van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd is.
2. Indien onvoldoende bestuursleden aanwezig of vertegenwoordigd zijn wordt het betreffende onderwerp opnieuw geagendeerd op de eerstvolgende bestuursvergadering; in deze vergadering kan over het betreffende onderwerp worden besloten ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuursleden.
3. Een bestuurslid kan zich voor een bestuursvergadering door een medebestuurslid laten vertegenwoordigen, of voor een concrete besluitvorming zijn stem telefonisch of per mail of elektronische communicatiemogelijkheid uitbrengen.
4. Bij staking van stemmen vindt in de eerstvolgende bestuursvergadering herstemming plaats; als bij die stemming de stemmen weer staken is het voorstel verworpen.
5. De bestuursvergadering voorziet zelf in haar leiding.
6. Van de bestuursvergaderingen worden notulen gemaakt, welke in en door de eerstvolgende bestuursvergadering moeten worden goedgekeurd.

Artikel 11.

VERTEGENWOORDIGING.

1. De Vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De Vereniging kan ook worden vertegenwoordigd door twee door het bestuur aangewezen en gezamenlijk handelende bestuursleden, van wie tenminste één de voorzitter, de secretaris of de penningmeester is.
2. Het bestuur behoeft de voorafgaande toestemming van de algemene ledenvergadering voor het aangaan van overeenkomsten:
 - a. Tot het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van registergoederen;
 - b. Waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk schuldenaar sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt;
3. Op het ontbreken van de in het vorige lid bedoelde toestemming kan door en tegen derden beroep worden gedaan.
4. Het bestuur is verplicht de Vereniging en de bestuursleden in te schrijven bij de Kamer van Koophandel van de plaats van vestiging en in dit register alle overige publicaties te verrichten die door de wet worden voorgeschreven.

Artikel 12.

REKENING EN VERANTWOORDING.

1. Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit die werkzaamheden, op zodanige wijze administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde haar rechten en verplichtingen en de feitelijke stand van zaken kunnen worden gekend.
2. Het bestuur legt in de eerste algemene ledenvergadering van het kalenderjaar, te houden uiterlijk binnen drie maanden na aanvang van dat jaar, aan de leden de

conceptbegroting met toelichting voor dat kalenderjaar ter goedkeuring en vaststelling voor.

3. Het bestuur brengt in de in het voorgaande lid bedoelde algemene ledenvergadering tevens de jaarrekening en het jaarverslag over het voorgaande verenigingsjaar uit en legt daarbij rekening en verantwoording af over het in dat jaar gevoerde financiële en algemene beleid.
4. Goedkeuring door de algemene ledenvergadering van de jaarrekening en van het jaarverslag strekt het bestuur tot décharge.
5. Het bestuur is verplicht de gegevensdragers als bedoeld in lid 1 en 3 van dit artikel tenminste zeven jaren in goede orde te bewaren.

Artikel 13.

ALGEMENE LEDENVERGADERING.

1. Aan de algemene ledenvergadering komen die bevoegdheden toe, welke niet door deze statuten zijn opgedragen aan het bestuur.
2. De algemene ledenvergadering wordt tenminste eenmaal per jaar gehouden.
3. De algemene ledenvergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur met inachtneming van een termijn van tenminste vier weken.
4. De algemene ledenvergadering bespreekt de algemene stand van zaken van de Vereniging en besteedt aandacht aan thema's die voor het gemeenschappelijk wonen van belang zijn.
5. Het bestuur is op schriftelijk verzoek van tenminste 40 leden, waaronder tenminste 30 lidgroepen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene ledenvergadering op een termijn van niet langer dan acht weken na ontvangst van het verzoek.
6. Indien aan het verzoek uit het vorige lid binnen de daar gestelde termijn geen gevolg is gegeven, dan kunnen de verzoekers zelf een algemene ledenvergadering bijeenroepen.
7. De oproeping tot een algemene ledenvergadering moet schriftelijk plaatsvinden aan de adressen volgens het ledenregister.

Artikel 14.

TOEGANG EN BESLUITVORMING ALGEMENE LEDENVERGADERING.

1. Lidgroepen en ketenpartner-organisaties worden op de algemene ledenvergadering vertegenwoordigd door daartoe gevlmachtigde leden van hun bestuur casu quo van hun groep of organisatie.
2. Aan stemmingen kan alleen worden deelgenomen door op de vergadering aanwezige en geregistreerde individuele leden en door de in lid 1 genoemde gevlmachtigde vertegenwoordigers.
3. Indien de algemene ledenvergadering haar opvatting door middel van een stemming tot uitdrukking wil brengen, dan geldt:
 - a. Elk individueel lid kan één stem uitbrengen;
 - b. Een lidgroep kan twee stemmen uitbrengen;
 - c. Een ketenpartner kan één stem uitbrengen.
4. Over alle voorstellen wordt beslist met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij in deze statuten anders wordt bepaald.
5. Bij staking van stemmen wordt de algemene vergadering geschorst, waarna na hervatting een herstemming plaatsvindt. Staken de stemmen dan opnieuw dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.

Artikel 15.

1. De algemene ledenvergadering wordt geleid door de voorzitter, tenzij het bestuur op grond van bijzondere redenen anders beslist. Wordt op deze wijze niet in het

voorzitterschap van de vergadering voorzien, dan voorziet de algemene ledenvergadering zelf in haar leiding.

2. Het bestuur draagt er zorg voor dat van het verhandelde in een algemene ledenvergadering notulen worden gemaakt. Deze notulen moeten op de eerstvolgende algemene ledenvergadering ter goedkeuring worden voorgelegd.

Artikel 16.

1. De algemene ledenvergadering is bevoegd tot behandelen en besluiten inzake:
 - Wijziging van de statuten van de Vereniging;
 - Wijziging van het huishoudelijk reglement van de Vereniging;
 - Eventuele andere reglementen van de Vereniging;
 - Ontbinding en vereffening van de Vereniging.
2. De door de algemene ledenvergadering vast te stellen of te wijzigen reglementen mogen niet in strijd zijn met de wet of met deze statuten.
3. De algemene ledenvergadering besluit eveneens inzake benoeming, schorsing en ontslag van bestuursleden.
4. De algemene ledenvergadering behandelt en besluit, op basis van daartoe door het bestuur ingediende stukken, in de in artikel 12 bedoelde vergadering tenminste terzake van:
 - Het jaarverslag van het voorafgaande verenigingsjaar;
 - De jaarrekening van het voorafgaande boekjaar;
 - Het strategisch en operationeel beleid van de Vereniging;
 - De begroting van het lopende verenigingsjaar;
 - De contributie van het volgende verenigingsjaar.

Artikel 17.

STATUTENWIJZIGING.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatsvinden na een door de algemene ledenvergadering genomen besluit in een vergadering waartoe werd opgeroepen met de kennisgeving dat in die vergadering wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Bij de oproep bedoeld onder lid 1 moet worden meegedeeld op welke wijze de leden tijdig voor de vergadering kennis kunnen nemen van de woordelijke tekst van de voor te stellen wijziging.
3. Een statutenwijziging wordt genomen met een meerderheid van tenminste twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt in werking nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
5. Twee bestuursleden gezamenlijk, onder wie of de voorzitter of de secretaris of de penningmeester, kunnen een statutenwijziging laten vastleggen.

Artikel 18.

ONTBINDING EN VEREFFENING.

1. De Vereniging wordt ontbonden door een daartoe strekkend besluit van de algemene ledenvergadering. Het bepaalde in artikel 17 van deze statuten is daarbij voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing.
2. Indien bij een besluit tot ontbinding geen vereffenaars zijn aangewezen, geschiedt de vereffening door het bestuur.
3. Een eventueel batig saldo dient te worden aangewend ten behoeve van het bevorderen en ondersteunen van het gemeenschappelijk wonen van ouderen. Over de precieze bestemming van een eventueel batig saldo beslist het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de Vereniging voortbestaan voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de

bepalingen van de statuten en reglementen voor zover mogelijk van kracht. In de stukken een aankondiging die van de Vereniging uitgaan moeten aan haar naam de woorden "in liquidatie" worden toegevoegd.

Artikel 19.

SLOTBEPALING.

Waar in deze statuten wordt gesproken van schriftelijk, wordt daaronder mede verstaan per email. Het bestuur heeft het recht bij twijfel over de authenticiteit van een email alsnog te verzoeken om een, deugdelijk ondertekend, schriftelijk stuk, daaronder mede te verstaan een elektronische kopie van een dergelijk stuk.

SLOTVERKLARING.

Ten slotte verklaarden de comparanten dat van het verhandelde in gemelde Algemene Ledenvergadering blijkt uit de notulen, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**).

SLOT.

WAARVAN AKTE is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard in te stemmen met beperkte voorlezing van de akte en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, om vijftien uur en vijf en vijftig minuten.