



Landelijke Vereniging
Gemeenschappelijk
Wonen van ouderen

PERSBERICHT “Verbreed de huurgrenzen, geef woongroepen van senioren ruim baan!”

Er zijn grote problemen ontstaan door de veel te strikte regels die zijn ingesteld door de overheid over passend toewijzen, gebaseerd op inkomen. Woongroepen willen graag met de woningcorporaties zorgen voor toelating van nieuwe huurders. De woningcorporaties willen dat ook, maar zij ‘mogen’ dat niet van de minister! De minister zegt dat de corporaties dat wel degelijk kunnen, als zij maar aan hun eigen portemonnee willen komen. We vinden dat de minister de kosten van deze maatregelen keihard afwentelt op de woningcorporaties.

Onze senioren zijn intussen de dupe van dit beleid! Een woongroep is voor veel ouderen een prachtige oplossing als het gaat om langer zelfstandig wonen. Hierdoor kunnen zij zelf voorzien in oplossingen voor problemen met slechter lopen, dagelijkse zorgbehoeften, de toegankelijkheid van het eigen huis. De woongroepen die senioren vaak zelf in samenwerking met de woningcorporaties opzetten, zijn een perfect voorbeeld van samen redzaam zijn met elkaar en tot op hoge leeftijd actief en zinvol bezig blijven. Mensen die in een woongroep komen, blijven langer gelukkig en gezond. Ook vereenzaming wordt door gemeenschappelijk wonen prima ondervangen.

De regering propageert langer zelfstandig blijven, maar tegelijk wordt de toegang tot woongroepen door weer andere maatregelen vrijwel onmogelijk gemaakt.... Dat is wel erg cynisch!

Onze woongroepen krijgen het steeds moeilijker om mensen binnen te laten, terwijl er juist heel veel belangstelling is. Maar nieuwe ouderen kunnen maar moeilijk binnenkomen, door het beleid rondom passend toewijzen. Je moet als actieve senior precies in het juiste financiële plaatje passen tussen de nauwe grenzen van het huurbeleid, anders mag de woningcorporatie je niet als sociale huurder toelaten. Ook al kunnen mensen de huur best betalen, omdat zij eigen vermogen hebben, maar zodra ze onder de inkomensgrens zitten, dan mogen ze niet worden toegelaten. En als ze teveel inkomen hebben, mag het ook weer niet.

Wij vinden dit bizar. Zolang mensen hun huur kunnen betalen, doet het inkomen er niet toe voor een goede samenstelling van een vitale woongroep. Sterker nog: een gemêleerde groep heeft de beste levenskansen. Wij zijn voor gemengde groepen en dat wordt nu onmogelijk gemaakt. En dat terwijl er gemakkelijk twee vliegen in één klap zouden kunnen worden geslagen.

Wij vinden dat er een uitzondering moet worden gemaakt op de huurregels voor woongroepen van ouderen, waardoor zijzelf invloed houden op de toelating van nieuwe mensen. Dit zou voor veel woongroepen nieuwe bestaansmogelijkheden opleveren en veel zorgen wegnemen, waarmee deze belangrijke voorziening kan blijven bestaan. Verruiming van de toelating en zeggenschap van senioren kost geen cent, en het levert heel veel op.

Onze oproep aan de minister: maak initiatieven van zelfstandige en sociale senioren niet onmogelijk maar faciliteer ze, zeker als dat amper iets kost! Neem de kracht van actieve ouderen serieus en zorg dat we met woningcorporaties aan de slag kunnen. We roepen overheid en partijen op om hier werk van te maken.

LVGO (Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen)

Voor verder contact zijn 3 personen te benaderen:

Gerard Broeksteeg	0653409733	gbroeksteeg@lvgo.nl
Wim Kouwenhoven	0655793550	secretaris@lvgo.nl
Gabrielle Verbeek	0648072791	gverbeek@artemea.nl